

MODELO DE FACTURA DE ALQUILER DE PLAZA DE GARAJE
(Plantilla orientativa - PLACEHOLDER, pendiente de revisión fiscal antes de uso real)

FACTURA N.º: [numero correlativo, ej. 2026-001]
Fecha de emision: [fecha]

DATOS DEL EMISOR (ARRENDADOR)
Nombre / Razon social: [nombre completo o razon social]
NIF: [NIF/CIF]
Domicilio fiscal: [direccion completa]

DATOS DEL RECEPTOR (ARRENDATARIO)
Nombre / Razon social: [nombre completo o razon social]
NIF: [NIF/CIF]
Domicilio: [direccion completa]

CONCEPTO
Alquiler de la plaza de garaje n.º [numero de plaza], sita en [direccion completa del inmueble], correspondiente al periodo [mes/año].

DESGLOSE

Base imponible	[importe]	EUR
IVA (21% / exento, segun corresponda) :	[importe]	EUR
Retencion IRPF (19%, si aplica)	-[importe]	EUR

TOTAL A PAGAR	[importe]	EUR

Forma de pago: [transferencia bancaria / domiciliacion]
IBAN: [IBAN]

- NOTAS
- El IVA solo se aplica si la plaza se alquila de forma independiente (no vinculada a una vivienda) y el arrendador actua como empresario o profesional a efectos de IVA.
 - La retencion del 19% se aplica cuando el arrendatario es una empresa o profesional con actividad economica, y se declara mediante el modelo 115.
 - La numeracion de las facturas debe ser correlativa y sin huecos dentro de cada serie.

Documento generado por Zalach (zalach.com) a modo de plantilla orientativa. No constituye asesoramiento legal ni fiscal. Revisa este modelo con un profesional antes de utilizarlo en un caso real.

Zalach emite este tipo de facturas de forma automatica, con numeracion correlativa y compatibles con Verifactu.